



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Hannes Kärsna
Lp Maarja Kärsna
Lp Marlene Tiik
Lp Tiina Tomp
Lp Kaarel Kärsna
TH Valdus OÜ
OÜ Autokoolitus
Transpordiamet

22.09.2023 nr 6-1/138-6

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 23.08.2023 otsusega nr 128 Lemmatsi külas asuva Vanapapli tee 2 maaüksuse detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringualal kehtib Vastse-Kuusiku maaüksuse detailplaneering (kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 17.05.2005 otsusega nr 46).

Planeeringu eesmärk on kaaluda 100% ärimaa sihtotstarbega Vanapapli tee 2 maaüksusele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramist ärihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Detailplaneeringuga antakse lahendus planeeringuala tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsude rajamiseks, parkimiskorralduse lahendamiseks, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeringuala suurus on u 0,3 ha.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Ülenurme valla territooriumil on planeeringuala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud äri- ja tootmise ala. Kavandatav tegevus ei ole kehtivat üldplaneeringut muutev ning on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga endise Ülenurme valla territooriumi osas.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Altsaar
planeerimisspetsialist
53009986
kristel.altsaar@kambja.ee

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2600
registrikood 77000275

SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111